

Купить помещение свободного назначения за 54 550 000 рублей на ул. Грозненская 105/2, 105/2

Республика Дагестан, Кизляр, Комсомольский, ул. Грозненская 105/2, 105/2

54 550 000 Р

123 138Р за м²



443.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается здание общей площадью 443 м2 (свободного значения), толщина стен 50 см, фундамент на ФБС блоках 60х60 х90 см, плюс кирпичная кладка 80х60 (есть на фото). Возможно поднять еще два этажа с мансардой !!! Земельный участок 8,4 сотки свободного значения. Мансарда на 200 м2! Газ по границе! Имеется трехфазовое электричество заведено (разведено новая проводка медь)-мощностью 150 кВт, вода-канализация центральные. Зеленка есть, все в собственности. Объект построен в советское время (капитально и грамотно). Цена 55 000 000р. Торг.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Александр Георгиевич](#)

Телефон: [+79035542961](tel:+79035542961)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Состояние объекта	требуется ремонта	Наличие лифта	пассажирский лифт
Высота потолков	9 м	Вход	отдельный с улицы
Кондиционирование	да	Вентиляция	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Покрытие пола	стяжка	Вид из окон	на улицу и двор
Закрытая территория	да	Свободная планировка	да

