

Купить помещение свободного назначения за 16 500 000 рублей на Махачкала

Республика Дагестан, Махачкала

16 500 000 Р

165 000Р за м²



100.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается квартира в центре города, идеально подойдёт для бизнеса, так как имеется окно с выходом на ул.Гамидова. Густонаселенный спальный район, проходимость отличная. Подойдет под любого вида коммерцию: общепит, гастроном, салон красоты, коворкинг, хостел (если работаете с туристами, отличный вариант для их размещения, напротив кафе Снежана), пункты выдачи Ozon и Wildberries и т.д. Если рассматривать квартиру для жилья, требуется ремонт, в квартире могут жить две семьи, есть два санузла, отдельные компактно изолированные комнаты. Дом крепкий, кирпичный (летом держит прохладу, зимой-тепло), высокие потолки, дом давней постройки, что говорит само за себя. Инфраструктура отличная, во дворе детский сад Полет , несколько школ рядом (в т.ч. гимназия 37), политехнический колледж и физико-математический факультет ДГПУ, в шаговой доступности рынок на Ирчи Казака, парк им.Кирова, супермаркеты и торговые центры (Вегас , Этажи , Магнит), кинотеатр Миркато . Напротив кафе Снежана , что обеспечит дополнительный поток клиентов. Внимание! Квартира не выведена из жилого фонда на случай, если покупатель захочет оставить её в жилом-хороший ремонт и отличная квартира в центре с двумя санузлами станут отличной инвестицией. Именно поэтому предлагаем дисконт, ранее продавали за 17800000. Отопление ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894965002](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



