

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Махачкала, проспект Имама Шамиля, 36

Республика Дагестан, Махачкала, проспект Имама Шамиля, 36

9 000 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 116853883 Продаётся двухкомнатная квартира, переделанная в трёх комнатную квартиру в центре города, в Узбекгородке. весь пакет документов! Дом сейсмоустойчив выдерживает 9 баллов, стены монолитные, в несколько раз крепче, чем в новостройках. Район с очень развитой инфраструктурой, рядом в 5-10 минутах пешком: 4 школы 22,11 и 28,30, несколько садилов, мед. Институт, нархоз, автодор, правовая в 10 минутах, рынок в 30 секундах от подъезда, несколько маршрутных остановок, афганский парк, проблем с транспортной развязкой нет. Большой двор, один из самых густых деревьями, летом тут лес, свежий воздух, детские площадки, достаточное количество парковочных мест, прямо у подъезда место на 8 машин. В квартире при продаже остается Абсолютно Всё, что вы видите на фотографиях: кожаный раскладывающийся диван с креслами, шкафы купе, 2 холодильника, стиральная машинка, столы, стулья, кондиционер, кровати и тд(кроме компьютера). Квартира идеально подойдет для сдачи квартирантам, молодой семье. Есть всё необходимое для заселения, сразу в день покупки квартиры можно жить. Специалист по недвижимости: Фатима Камиловна Услуги агентства 2% полное юридическое сопровождение

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Магомедова Фатима](#)

Телефон: [+79886401335](tel:+79886401335)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

