Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Махачкала, улица Ирчи Казака, 32

Республика Дагестан, Махачкала, улица Ирчи Казака, 32

6 200 000 Р

103 333Р за м^2

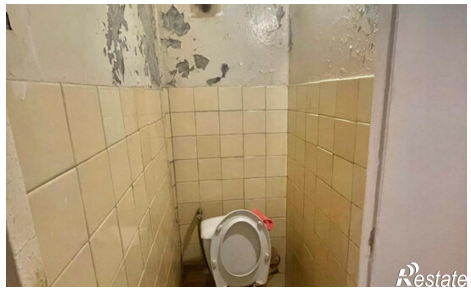
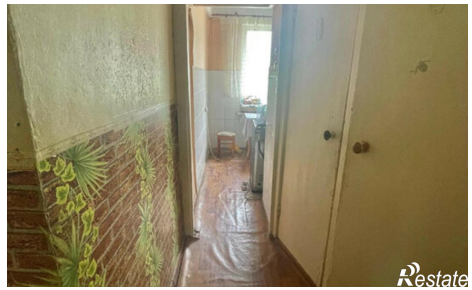
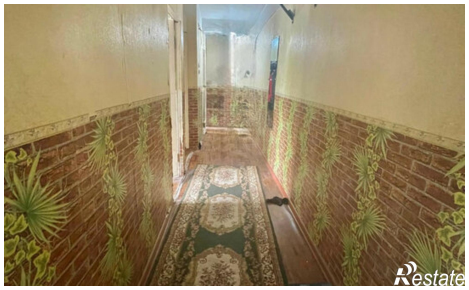
60.00 м^2	15.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Арт. 108916572 Продаётся 4-комнатная квартира на ул. Ирчи Казака (у Восточного рынка)! 80 м² по факту / 60 м² в документах! Район: Центр + Восточный рынок (всё под рукой!) Плюсы: Идеальная центральная локация! Восточный рынок – в шаговой доступности (продукты, товары, атмосфера). Школы, детсады, поликлиники, магазины, кафе – всё рядом. Отличная транспортная доступность. Жизнь кипит! Минусы: Оживленное место (шум от рынка/улицы в часы работы). Возможны пробки в районе рынка, особенно утром и вечером. Парковка может требовать времени. О квартире: Просторные 80 м² по факту! (при 60 м² в документах – реальная выгода!).4 отдельные комнаты – идеально для большой семьи или возможности зонирования.Право собственности оформлено – чистая сделка.Требуется ремонт – ваш шанс сэкономить и создать интерьер мечты под себя!Планировка: Стандартная, функциональная. Потенциал – огромный!Вид из окон: На оживленную улицу / двор. Почему выгодно купить? ЦЕНА НИЖЕ РЫНОЧНОЙ! За счет необходимости ремонта.Уникальное соотношение: 4 комнаты по цене 1-2-комнатной в центре!Центр города – экономия времени на дорогу.Увеличенная площадь – больше простора за те же деньги по документам.Отличная инвестиция – после ремонта стоимость значительно вырастет. Возникли вопросы? Звоните или пишите - проконсультируем! Показ ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Лежбединов Исрапил

Телефон: +79886501476

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	15.00 кв. м