

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Алычовый сад ул., д.249

Республика Дагестан, Карабудахкентский район, Гурбуки, Алычовый сад ул., д.249

3 500 000 Р

7 000Р за м²



500.00 м²

Общая

Уникальный участок с готовым фундаментом под дом у трассы Махачкала-Дербент! Цена: 3 500 000 руб. Площадь: 5 соток Адрес: с. Гурбуки, Карабудахкентский район, мкр. Алычовый сад Начните строительство сразу — основа для вашего дома уже готова! Мощный фундамент: 12х13 м, высота 1.4 м — идеальная основа для большого коттеджа. Материалы входят в стоимость: На участке уже есть 7 м доски для возведения крыши — вы экономите время и деньги! Готовая бытовка: Вагончик для проживания рабочих или хранения инструментов. Выгодное расположение — все для жизни и бизнеса под рукой: Выезд на федеральную трассу Махачкала-Дербент — отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура: заправка, автомойка, магазины — все в непосредственной близости. Перспективное соседство: Рядом работают склады и производство известного напитка «Денеб». Идеально для: Строительства семейного гнезда «с нуля» с огромной экономией на первом этапе. Создания собственного бизнеса с выгодной вывеской на трассе. Выгодной инвестиции в перспективный и развивающийся район. Участок с такой готовностью к стройке и локацией — большая редкость! Звоните, чтобы оценить его потенциал!

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79230597356](tel:+79230597356)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот



