

Купить дачу, дом, коттедж за 6 845 000 рублей на пр-кт Ленина, 2

Республика Дагестан, пр-кт Ленина, 2

6 845 000 Р

52 654Р за м²

130.00 м²

Общая



Описание Если вы ищите райский уголок не далеко от морского побережья,то предлагаю рассмотреть выставленный на продажу частный дом на участке 6 соток. Дом расположен в великолепном уютном месте сразу на первом въезде в город Избербаш на горке. Данное расположение позволяет ощущать прохладу даже в знойные летние дни. Вокруг все дома обжиты, много зелени, тишина, что создает великолепную экологически благоприятную атмосферу. В шаговой доступности конечная маршрутки 6(2 мин. пешком).Рядом хозяйственные и продовольственные магазины, пекарни, супермаркет Светофор. До городского пляжа и до замечательного пляжа Солнечный берег 15 мин на машине. В доме имеются все удобства: газ, свет, вода, отопление. Часть дома построена из самана, облицованного силикатным кирпичем-что позволяет сохранять тепло зимой и прохладу летом, другая часть построена из горного камня (толщина стен 40 см) и имеет 2-ой этаж в виде мансарды с выходом на балкон с видом на море. Под всем домом имеется бетонированный подвал высотой более 2 метров.На всех окнах имеются решетки,на балконе ролштора. На участке имеется посадки винограда 3-х сортов, плодоносящий сад-черешня(белая и красная),инжир (белый и темный)айва, хурма, шишки, гранат, груши, яблоки, кизил, слива.,калина. Большое количество розовых кустов разных цветов-целая ...

👁 3 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898901162](tel:+79898901162)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



